

Số: 3130/TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 1463/2024/HNGĐ-ST ngày 15 tháng 11 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận Gò Vấp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), Thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2259/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2162/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng
Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1807/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số
284/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7),
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số: 30/QĐ-THADS (7) ngày 09/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án
dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 Thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/9/2025 của Thi hành
án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;



Căn cứ Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 373/2025/308 ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Đơn đề nghị Định giá lại tài sản ngày 13/10/2025 của Đại diện theo ủy quyền Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Số 112/1 Đường số 20, Phường 5, quận Gò Vấp (nay là Phường An Nhơn), Thành phố Hồ Chí Minh;

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Số vào sổ cấp GCN: CH 01371 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, cấp ngày 21/10/2011, cập nhật biến ngày 20/8/2016 cho ông Trần Ngọc Lập và bà Phạm Thị Hà.

- Đất ở:

Thửa đất số: 14

Tờ bản đồ số: 23

Diện tích: 87.6m²; hình thức sử dụng: Riêng 87.6m²;

- Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 68.6m².

Diện tích sàn xây dựng: 242.64m².

Số tầng: 03 + mái che cầu thang

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số hợp đồng 24/ĐĐBĐ-ĐT do Công ty TNHH Đo Đặc Địa Tĩnh lập, phần đất đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 31/7/2025:

- Đất ở:

Diện tích đất ở theo hiện trạng: 90.6m².

- Nhà ở:

Diện tích sàn xây dựng trong giấy phép: 242.6 m²

Diện tích sàn xây dựng ngoài giấy phép là sân thượng vách tôn, mái tôn: 46 m²

Số tầng: 03 + Mái che thang

Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT; Mái: BTCT + Tôn.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá).

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số - ngày, tháng, năm của chứng thư từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 7, TP.HCM;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Loan

